

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție**  
**și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție**  
**«Modernizare punct termic la Colegiul „Spiru Haret”», aprobată**  
**prin Hotărârea Consiliului Local nr.351/31.08.2018**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnic-Investiții și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Modernizare punct termic la Colegiul „Spiru Haret”», aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.351/31.08.2018.

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.351/31.08.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Modernizare punct termic la Colegiul „Spiru Haret”»;

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

în conformitate cu prevederile art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

având în vedere avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de 19.10.2022;

având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de \_\_\_\_\_;

în temeiul art.129, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Modernizare punct termic la Colegiul „Spiru Haret”», aprobată prin Hotărârea

Consiliului Local nr.351/31.08.2010~~8~~, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Tehnic-Investiții si Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**DATA ÎN PLOIESTI, ASTAZI** \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

#### 5.4. Costurile estimative ale investiției

5.4.1. Costurile estimative pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, sunt:

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții – Modernizare Punct Termic la Colegiul Spiru Haret din municipiul Ploiești, Prahova, sunt următoarele:

#### Pentru SCENARIUL I

| <p>Proiectant,<br/>CRINDESIGN PROIECT S.R.L., NR. O.N.R.C. J40/14289/2011, C.U.I. RO29404350, CU SEDIUL SOCIAL ÎN BUCUREȘTI, SECTOR 2, B-DUL LACUL TEI NR. 1-3, etaj 2, camera 208</p> <p><b>DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016</b><br/><b>al obiectivului de investiții</b><br/><b>„MODERNIZARE PUNCT TERMIC LA COLEGIUL SPIRU HARET ” - MUNICIPIUL PLOIEȘTI,</b><br/><b>JUDEȚUL PRAHOVA - SCENARIUL I</b></p> <p>Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții</p> |  |                         |                |                   |
|--|--|-------------------------|----------------|-------------------|
| Nr. Crt  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare*2<br>(Fara TVA) | TVA            | Valoare<br>cu TVA |
|  |  | lei                     | lei            | lei               |
| 1  | 2  | 3                       | 4              | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                         |                |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului  |  |                         |                |                   |
| 1,1  | Obținerea terenului  | 0,00                    | 0,00           | 0,00              |
| 1,2  | Amenajarea terenului   | 4945,90                 | 939,72         | 5885,62           |
| 1,3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială         | 26528,00                | 5040,32        | 31568,32          |
| 1,4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                   | 3070,00                 | 583,30         | 3653,30           |
|  | <b>Total capitol 1</b>   | <b>34543,90</b>         | <b>6563,34</b> | <b>41107,24</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                         |                |                   |
|  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții        | 0                       |                |                   |
|  | <b>Total capitol 2</b>   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                         |                |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică  |  |                         |                |                   |
| 3,1  | Studii   | 0,00                    | 0,00           | 0,00              |
|  | 3.1.1 Studii de teren  | 0,00                    | 0,00           | 0,00              |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                    | 0,00           | 0,00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0,00                    | 0,00           | 0,00              |
| 3,2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4200,00                 | 798,00         | 4998,00           |
| 3,3  | Expertizare tehnică  | 0,00                    | 0,00           | 0,00              |
| 3,4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              | 16800,00                | 3192,00        | 19992,00          |
| 3,5  | Proiectare   | 70290,00                | 13355,10       | 83645,10          |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare  | 0,00                    | 0,00           | 0,00              |

|                        |   |                  |                 |                  |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
|                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 13345,00         | 2535,55         | 15880,55         |
|                        | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 4200,00          | 798,00          | 4998,00          |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5200,00          | 988,00          | 6188,00          |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 47545,00         | 9033,55         | 56578,55         |
| 3,6                    | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3,7                    | Consultanță   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3,8                    | Asistență tehnică   | 7000,00          | 1330,00         | 8330,00          |
|                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 3500,00          | 665,00          | 4165,00          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 3000,00          | 570,00          | 3570,00          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00           | 95,00           | 595,00           |
|                        | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 3500,00          | 665,00          | 4165,00          |
|                        | <b>Total capitol 3</b>  | <b>98290,00</b>  | <b>18675,10</b> | <b>116965,10</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>     |   |                  |                 |                  |
|                        | Cheltuieli pentru investiția de bază  |                  |                 |                  |
| 4,1                    | Construcții și instalații   | 49459,00         | 9397,21         | 58856,21         |
| 4,2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 95620,70         | 18167,93        | 113788,63        |
| 4,3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 286862,20        | 54503,82        | 341366,02        |
| 4,4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4,5                    | Dotări  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4,6                    | Active necorporale  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                        | <b>Total capitol 4</b>  | <b>431941,90</b> | <b>82068,96</b> | <b>514010,86</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>     |   |                  |                 |                  |
| <b>Alte cheltuieli</b> |   |                  |                 |                  |
| 5,1                    | Organizare de șantier   | 8160,00          | 1550,40         | 9710,40          |
|                        | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 4945,90          | 939,72          | 5885,62          |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 3214,10          | 610,68          | 3824,78          |
| 5,2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 6976,17          | 0,00            | 6976,17          |
|                        | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 922,85           | 0,00            | 922,85           |
|                        | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism  | 184,57           | 0,00            | 184,57           |

|  |  |                  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|------------------|
|  | și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                      |                  |                  |                  |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                           | 922,85           | 0,00             | 922,85           |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4945,90          | 0,00             | 4945,90          |
| 5,3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 36913,90         | 7013,64          | 43927,54         |
| 5,4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 2000,00          | 380,00           | 2380,00          |
|  | <b>Total capitol 5</b>   | <b>54050,07</b>  | <b>8944,04</b>   | <b>62994,11</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                           |  |                  |                  |                  |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |  |                  |                  |                  |
| 6,1  | Pregătirea personalului de exploatare  | 12364,75         | 2349,30          | 14714,05         |
| 6,2  | Probe tehnologice și teste   | 12364,75         | 2349,30          | 14714,05         |
|  | <b>Total capitol 6</b>   | <b>24729,50</b>  | <b>4698,60</b>   | <b>29428,10</b>  |
|  | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>643555,37</b> | <b>120950,04</b> | <b>764505,41</b> |
|  | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                             | <b>184569,50</b> | <b>35068,20</b>  | <b>219637,70</b> |

Data:

Întocmit,